

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)
<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	

ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes |
| <input type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> große Renovierung |
| <input type="checkbox"/> Zubau | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 100px;" type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Abbruch | |

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 |
| <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage |
| <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie | <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung |

2	ANGABEN zum BAUPLATZ:	
	Katastralgemeinde: <input style="width: 150px;" type="text"/>	Gst.Nr.: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Straße, Nummer: <input style="width: 150px;" type="text"/>	Einlagezahl: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan: <input style="width: 150px;" type="text"/>	Größe in m ² : <input style="width: 100px;" type="text"/>

3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)
<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	

4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)	
	Gst.Nr.	Name
		Adresse
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	

5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: <input style="width: 150px;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)

6	BAUMASSEN, KUBATUREN:	
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]: <input style="width: 100px;" type="text"/> Baumasse Bestand [m ³]: <input style="width: 100px;" type="text"/> Baumasse Umbau [m ³]: <input style="width: 100px;" type="text"/> Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]: <input style="width: 100px;" type="text"/>
überprüfbare Berechnungen sind beizulegen		

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung	
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Senkgrube	
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube	
Niederschlagswasserents.::	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)	
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:	
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr	
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr	
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)		
Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>
		Nein	
Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.		
Beschreibung zu § 37 TBV 2016:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Beschreibung zu § 37b TBV 2016:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)		
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
Verbaute Fläche: [m ²]	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
davon:			
Wohnzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)		
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:			<input style="width: 100%;" type="text"/>
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Müllsammlung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:		Ja Nein
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:		
<input type="checkbox"/>	Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/>	mehr als 50 Besucher zu erw.
<input type="checkbox"/>	Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/>	Planung gemäß ÖN B 1600
<input type="checkbox"/>	Handelsbetrieb oder Geldinstitut		
<input type="checkbox"/>	Sozial oder Gesundheitswesen		

12	<p>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</p> <p>Baupläne 1:100 (dreifach) Sonstige Beilagen:</p> <p>Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) <small>lt. § 31 TBO 2022</small></p> <p>Energieausweis (dreifach)</p> <p>Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)</p> <p>aktueller Grundbuchsauszug <small>incl. A2- u. C-Blatt</small></p> <p>Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800</p> <p>Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)</p> <p>Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)</p>
13	<p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</p> <hr/> <p style="display: flex; justify-content: space-between;"> Ort / Datum Unterschrift des Bauwerbers </p> <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <hr/> <p style="display: flex; justify-content: space-between;"> Ort / Datum Unterschrift und Stempel des Planers </p>
14	<p>AMTLICHE VERMERKE:</p>