



## Gemeindeamt TOBADILL

Bezirk Landeck/Tirol  
6552 TOBADILL  
Tel. 0 54 42 / 62 007  
E-Mail: [gemeinde@tobadill.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@tobadill.tirol.gv.at)  
[www.tobadill.tirol.gv.at](http://www.tobadill.tirol.gv.at)

Tobadill, am 20. Dez. 2024

# SITZUNGSPROTOKOLL

## Nr. 8/2024

Aufgenommen bei der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 16.12.2024 im Sitzungssaal der Gemeinde Tobadill.

**Beginn:** 19:30 Uhr

**Anwesend:**

- Bgm. Auer Martin
- Vizebgm. Wolf Hans Werner
- GV Ing. Ladner Jürgen
- GV Grießer Stefan
- GR Wolf Fabian
- GR Zangerl Elmar
- GR Nagele Bastian
- GR Hauser Clemens
- GR Grießer Fabian
- GR-Ersatz Hauser Thomas

**Entschuldigt:**

- GR Pfenniger Hannes
- GR Lutz Stefan

## TAGESORDNUNG

- 1) Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2) Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag Silvretta Bräu – Rechtsanwältin Mag. Julia Fiegl-Lang wird per Videokonferenz zugeschaltet
- 3) Beratung und Beschlussfassung des Haushaltsplanes 2025
- 4) Bericht des Bürgermeisters
- 5) Beratung und Beschlussfassung bezüglich Halte- und Parkverbots im Bereich Hintergiggel
- 6) Beratung und Beschlussfassung für die Entnahme der Wegsanierungsrücklage in Höhe von € 27.000,00
- 7) Anträge, Anfragen, Verschiedenes und Allfälliges  
Voraussichtlich nicht öffentlich:
- 8) Beratung und Beschlussfassung bezüglich Personalangelegenheiten

## Erledigung:

### **1) Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Gemeinderäte sowie die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **2) Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag Silvretta Bräu – Rechtsanwältin Mag. Julia Fiegl-Lang wird per Videokonferenz zugeschaltet**

Der Bürgermeister begrüßt Maria Kirchebner sowie Marie-Theres Gasteiger von der Rechtsanwaltskanzlei Lang. Es findet eine rege Diskussion zwischen den Gemeinderäten und den Mitarbeiterinnen der Kanzlei Lang statt.

- Tauschvertrag zwischen Donau Chemie und Gemeindegutsagrargemeinschaft liegt vor – Unterzeichnung durch die Donau Chemie noch in der KW 51.
- Sämtliche Verfahren sind am Laufen.
- Wasserabnahme kann nicht über die Gemeinde beschlossen werden, da es hier keinerlei Rechtsvorschriften gibt.
- Linksabbieger – hier muss eine Dienstbarkeitsvereinbarung ausgearbeitet werden, damit die Zusicherung der Zufahrt zum Grundstück 2178/2 sowie .538 gegeben ist.
- Unterschriften Tauschvertrag, Dienstbarkeitsvereinbarung und Kaufvertrag können hintereinander erfolgen.
- Die Kanzlei Lang wird die entsprechenden Dienstbarkeitsverträge ausarbeiten.

Der Gemeinderat der Gemeinde Tobadill gibt dem Substanzverwalter Hans Werner Wolf den Auftrag den Kaufvertrag vom 16.12.2024 zu unterzeichnen. Voraussetzung dafür ist die gleichzeitige Unterzeichnung der Dienstbarkeitsverträge für die Grundstücke 2178/2 und .538 damit die entsprechende Zufahrt gegeben ist.

Ergebnis: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

### **3) Beratung und Beschlussfassung des Haushaltsplanes 2025**

Kassierin Katja Kaufmann erklärt dem Gemeinderat den neuen Haushaltsplan und erläutert mit Bürgermeister Martin Auer einige Posten im Haushaltsplan.  
Der Haushaltsplan wird im Gemeinderat diskutiert und einige Punkte hinterfragt.

Der Bürgermeister Martin Auer bedankt sich recht herzlich bei der Finanzverwalterin Katja Kaufmann für die korrekte Gebarung und die gute Zusammenarbeit das ganze Jahr über.

Der Finanzierungsvoranschlag stellt sich wie folgt dar:

#### **Finanzierungshaushalt:**

Mittelaufbringung	€ 1.650.400,00
Mittelverwendung	€ 1.763.600,00
<b>Differenz</b>	<b><u>€ - 113.200,00</u></b>

#### **Ergebnishaushalt:**

Mittelaufbringung	€ 1.667.400,00
Mittelverwendung	€ 1.758.600,00
<b>Differenz</b>	<b><u>€ - 91.200,00</u></b>

Beim Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung im Finanzierungshaushalt (Anlage 1b VRV 2015 – Saldo 5) scheint ein negativer Betrag in Höhe von € 113.200,00 auf. Dieser Wert findet seine Deckung in der Summe aller per 31.12.2024 vorhandenen Zahlungsmittel am Girokonto.

**Beschlussfassung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Tobadill beschließt den vorliegenden Haushaltsplan 2025.  
Ergebnis: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**4) Bericht des Bürgermeisters**

- Sitzung Abwasserverband hat stattgefunden. Hier gestaltet sich die Budgeterstellung ebenfalls als sehr schwierig.
- Diverse Besprechungen bezüglich der Brauerei Silvretta Bräu haben stattgefunden.
- In Luitl hat es wieder einen riesigen Felssturz gegeben. Es wird ein neues Sicherungsnetz durch die Firma HTB aufgestellt. Ab Mittwoch, 18.12.2024 ist die Straße wieder offiziell frei und befahrbar.

**5) Beratung und Beschlussfassung für die Entnahme der Weganierungsrücklage in Höhe von € 27.000,00**

Der Bürgermeister erklärt, dass die entsprechende Rechnung im neuen Jahr 2025 bezahlt werden kann. Hier liegt bereits eine Bedarfszuweisung vor, welche im Jahr 2025 abgerufen werden kann.

Aus diesem Grund wird der Punkt 5 Beratung und Beschlussfassung für die Entnahme der Weganierungsrücklage in Höhe von € 27.000,00 aufgehoben.

Ergebnis: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**6) Beratung und Beschlussfassung bezüglich Halte- und Parkverbots im Bereich Hintergiggl**

Der Bürgermeister berichtet über das Schreiben von Herrn Albert Ulsess betreffend das Parken von Fahrzeugen vor dem Hydranten Kasten in Hintergiggl. Der Gemeinderat ist der Meinung, dass mit dem Anrainer gesprochen werden muss.

**Beschlussfassung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Tobadill beschließt den Punkt 6 Beratung und Beschlussfassung bezüglich Halte- und Parkverbots im Bereich Hintergiggl aufzuheben.  
Ergebnis: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**6a) Beschluss über den Antrag auf Aufnahme des TOP 6b – Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen von Herrn Grießer Fabian bezüglich Grundablöse von ca. 35 m<sup>2</sup> vom Grundstück 1716/1 betreffend dem Projekt Wohnhaussanierung**

**Beschlussfassung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Tobadill beschließt den Punkt Top 6b Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen von Herrn Grießer Fabian bezüglich Grundablöse von ca. 35 m<sup>2</sup> vom Grundstück 1716/1 betreffend dem Projekt Wohnhaussanierung aufzunehmen.  
Ergebnis: 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 nicht mitgestimmt wegen Befangenheit

**6b) Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen von Herrn Grießer Fabian bezüglich der Grundablöse von ca. 35 m<sup>2</sup> vom Grundstück 1716/1 betreffend dem Projekt Wohnhaussanierung**

Der Bürgermeister berichtet, dass im Zuge der Planung der Wohnhaussanierung festgestellt wurde, dass der entsprechende Abstand zur Gemeindegrenze nicht gegeben ist. In diesem Bereich ist die Parzelle 1716/1 als gewidmetes Bauland ausgewiesen. Die entsprechenden Quadratmeter (ca. 35 m<sup>2</sup>) müssen der Gemeinde zum aktuellen Baulands-Preis abgegolten werden. Die entsprechende Dienstbarkeit muss abgeändert werden.

**Beschlussfassung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Tobadill beschließt die ca. 35 m<sup>2</sup> vom Grundstück 1716/1 an Herrn Grießer Fabian zum aktuellen Baulands-Preis zu verkaufen.

Ergebnis: 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 nicht mitgestimmt wegen Befangenheit

**Zwischenzeitlich hat Herr Grießer Fabian sein Ansuchen vom 10.12.2024 um Grundablöse schriftlich zurückgezogen. Somit ist der Punkt 6b hinfällig.**

**7)Anträge, Anfragen, Verschiedenes und Allfälliges**

- GR Bastian Nagele fragt an, wer die zwei neuen Mitglieder in der Wahlbehörde sind. Der Bürgermeister antwortet, dass diese zwei Personen sich bei der Bezirkswahlbehörde registriert haben und somit in der Gemeinde Tobadill zu berücksichtigen sind.
- Vize-Bürgermeister Hans Werner Wolf übergibt die Einladung für den Neujahrsempfang im Widum an den Bürgermeister. Dieser lädt alle Gemeinderäte ein daran teilzunehmen.

**8)Beratung und Beschlussfassung bezüglich Personalangelegenheiten**

**8a) Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, die Öffentlichkeit von Beratungen und Beschlussfassungen auszuschließen.**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig Frau Sophia Seiringer als Kindergartenpädagogin mit einem Beschäftigungsausmaß von 24 Stunden pro Woche (60 % Anstellung) befristet ab 17.02.2025 einzustellen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig ab 01.01.2025 zwei Reinigungskräfte für das Gemeindehaus einzustellen. Frau Sandra Graber mit 15 Stunden pro Woche (37,5 % Anstellung) und Frau Madelein Falch mit 10 Stunden pro Woche (25 % Anstellung).

Ende der Sitzung: 22:15 Uhr

Protokollführerin: e.h.  
Susanne Wechner

Bgm. Auer Martin e.h.

Vizebgm. Hans Werner Wolf e.h.

GV Ing. Ladner Jürgen e.h.

GV Grießer Stefan .....

GR Wolf Fabian .....

GR Nagele Bastian

e.h.

GR Zangerl Elmar

.....

GR Grießer Fabian

.....

GR-Ersatz Hauser Thomas

.....

GR Hauser Clemens

.....